



ŠEBASTOVČAN

Ročník XI | Číslo 2 | december/2019



*Lásky, šťastia hodiny,
v kruhu svojej rodiny,
užite si spoločné, krásne sviatky Vianočné
a nech dlho prevláda novoročná nálada.*

DRAHÍ SPOLUOBČANIA!

Najkrajšie dni v roku nedeľkovo klopú na dvere. Vianoce sú kresťanské sviatky narodenia Ježiša Krista, ale rovnako ich slávime ako sviatky pokoja. Právom sú považované za najkrajšie sviatky roka. Predchádza im prípravné obdobie adventu.

Advent, obdobie prípravy na Vianoce, prežívame rôzne. V pravom slova zmysle by mal mať duchovný rozmer, obdobie štyroch týždňov nám dáva priestor na pokánie, teda očistu duše. V tomto období by sme sa mali utíšiť a nájsť pokoj vo svojich srdciach. Naplniť toto posolstvo nie je jednoduché, zvlášť v dnešnej uponáhľanej dobe. Avšak kúzlo Vianoc je v tom, že aspoň na chvíľu dokážu ľudia spomaliť. Pri počutí vianočnej hudby sa rozhostí v našej duši akýsi zvláštny pokoj a povedomie dáva tušiť v príchod niečoho vznešeného a dôstojného. Pri pohľade na vianočnú ozdobu zmäknú všetky srdcia a ožijú časom zabudnuté spomienky. Vianoce nám prinášajú pokoj, ktorý sa nedá ničím iným nahradiť. Ukazuje sa, že nie materiálne veci, ale predovšetkým láska a spolupatričnosť nás robia šťastnejšími. A práve Vianoce sú obdobím, kedy si tieto pocity môžeme vychutnať najviac.

Vianoce majú v sebe magickú silu, ktorá nás robí lepšími, vnímavejšími k potrebám ostatných. V tomto čase sa obrusujú aj ostré hrany rodinných vzťahov a sme akosi aj zhovievavejší k pokleskom ostatných. Ovzdušie pokoja a lásky, prítomnosť najbližších či jagavý stromček a vianočné dobroty umocňujú pocity šťastia a tepla v srdci každého človeka. K Vianociam patria neodmysliteľné tradície, ktoré sme prebrali od našich predkov a bez ktorých by to neboli tie ozajstné Vianoce. Tradície znasobujú jedinečnosť a neopakovateľnosť Vianoc, a tak je našou povinnosťou ich odovzdávať ďalej našim potomkom.

Azda najväčšiu radosť z Vianoc majú deti. Ich rozžiarené oči pri pohľade na ozdobený stromček, či radosť z očakávania dar-

čkov nás aspoň na chvíľu vrátia do čias detstva. Do čias, keď Vianoce boli trochu iné, skromnejšie po materiálnej stránke, no bohatšie po duchovnej. Do čias, keď pri vianočnom stole sedeli tí, čo už nie sú medzi nami. A preto venujme tichú spomienku tým, ktorí odišli z nášho života, ale nie z nášho srdca.

Snaha rozdávať radosť pred Vianocami má svoje stále miesto vo forme charitatívnych akcií. Tu sa ukazuje ľudská spolupatričnosť voči tým, ktorí nepriazňou osudu musia čeliť ťažkým životným situáciám. Nie každý má to šťastie prežiť Vianoce v rodinnom kruhu medzi svojimi najbližšími. Rodina nám dáva pocit istoty, jej silu a nezastupiteľné miesto vnímame najmä počas Vianoc. S rodinou sa schádzame pri sviatočnom stole, s rodinou si navzájom želáme lásku a pokoj, s rodinou si vymieňame darčeky, precitujeme vzájomnú blízkosť. Je len prirodzené, že najkrajšie prežitie Vianoc je doma, v rodinnom prostredí.

Vážení spoluobčania, chcem sa vám poďakovať za pomoc a podporu pri budovaní našej obce. V tomto roku ste boli svedkami mnohých premien v našej obci. Ako pri všetkom, aj tu sa vyskytli problémy a nedorozumenia. Mnohé veci žiaľ nemôžem ani ja z postu svojej funkcie ovplyvniť. O to viacej Vám ďakujem za pomoc a spoluprácu pri odstraňovaní nedostatkov.

Ďakujem Vám za trpezlivosť a porozumenie pri realizácii projektov. Milí občania, prajem Vám pokoj v duši, lásku v srdci a úsmev na tvári. Nech sa zázrak Vianoc opakuje vo vašich srdciach deň čo deň celý rok. Nádherné a láskou naplnené vianočné sviatky Vám želá,

Monika Puzderová,
starostka MČ





Náš adventný veniec tento rok.

ČO SA DEJE v mestskej časti

PREČO OBNOVA KATASTRÁNEHO OPERÁTU?

Na základe ustanovenia § 20 ods. 1 písm. b) Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálny odbor Okresného úradu Košice ako príslušný správny orgán vykonáva od mesiaca mája obnovu katastrálneho operátu mapovaním v katastrálnom území Šebastovce obce Košice – Šebastovce. Miestne prešetrovanie vykonáva komisia zriadená katastrálnym odborom Okresného úradu Košice. Členmi komisie, ktorí vykonávali prešetrovanie priamo v teréne, sú zamestnanci GKÚ (Geodetický – kartografický ústav) a zástupcovia obce. Oznamenie o začatí tohto konania bolo vykonané prostredníctvom obecnej vyhlášky. Pri všetkých nehnuteľnostiach (pozemky, stavby) komisia zisťuje a overuje trvalé označenie (stabilizácia) lomových bodov nesporných vlastníckych hraníc pozemkov alebo hraníc pozemkov v správe iných oprávnených osôb. Ďalej sa overujú, prípadne prešetrujú údaje spravované v katastri nehnuteľností (meno vlastníka, držiteľa, nájomcu alebo inej oprávnenej osoby, adresa, rodné číslo, IČO, druh pozemku, spôsob využívania pozemku a pod.)

Dôvody a spôsoby obnovy katastrálneho operátu

Obnovu katastrálneho operátu začne právnická osoba zriadená úradom alebo iná osoba na návrh okresného úradu so súhlasom úradu. Cieľom obnovy katastrálneho operátu je vyhotovenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií katastrálneho operátu.

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním sa začne, ak sa katastrálny operát stane na ďalšie používanie nespôsobilým, pretože geometrické určenie nehnuteľností a ich polohové určenie pre veľký počet zmien v dôsledku nárokov na presnosť alebo na mierku mapy už nevyhovujú požiadavkám evidovania nehnuteľností, alebo ak sa stratí, zničí alebo poškodí katastrálny operát alebo jeho časti.



Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním spočíva v zisťovaní priebehu hraníc územno-správnych jednotiek, hraníc katastrálnych území, hraníc pozemkov vymedzených právami k nehnuteľnostiam, hraníc druhov pozemkov a pôdorysov stavieb (ďalej len „zisťovanie priebehu hraníc“).

Ak sa katastrálny operát alebo jeho časť stanú nespôsobilými na ďalšie používanie v dôsledku opotrebovania a právny stav ani skutočný stav sa nezmenili a nie sú ani iné dôvody na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním katastrálny operát alebo jeho časť sa obnovia vyhotovením duplikátu platného stavu.

Obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním začne okresný úrad oznámením obci, na ktorej území sa obnova katastrálneho operátu bude vykonávať.

Obnova katastrálneho operátu nadväzuje na platný katastrálny operát. Výsledok obnovy katastrálneho operátu nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam.

Prešetrovanie v teréne ukončili pracovníci GKÚ 15. 11. 2019. Teraz sa pokračuje v spracovaní všetkých nameraných údajov. Pri meraniach u niektorých vlastníkov boli zistené nedostatky, ktoré sú vlastníci povinní odstrániť a to hlavne týkajúce sa povinnosti na úseku katastra nehnuteľností a tohto katastrálneho konania, a to **§ 19 – katastrálneho zákona**, podľa ktorého vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinní **dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľnosti, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri evidované, ohlásiť každú zmenu (SPRÁVNÚ A PLATNÚ ADRESU TRVALÉHO POBYTU) katastrálnemu odboru okresného úradu do 30 dní odo dňa vzniku, zmeny alebo zániku**. Taktiež pri zistení nezapisanej stavby v katastri nehnuteľnosti (drobné stavby, garáže a iné) je vlastník povinný všetky chyby odstrániť.

Súčasťou nového súboru geodetických informácií je mapa veľkej mierky, ktorá sa po skončení obnovy katastrálneho operátu stane katastrálnou mapou.

Územný plán zóny ŠEBASTOVCE

V Mestskej časti Košice-Šebastovce prebieha spracovanie návrhu územného plánu. Jednotlivé návrhy lokalít už boli predložené na verejných prejednaníach v priebehu mesiaca septembra a októbra. Návrh územného plánu ako strategického dokumentu pre ďalší rozvoj Šebastoviec je dôležitý a napriek tomu záujem o oboznámenie sa s týmto materiálom má veľmi málo obyvateľov.

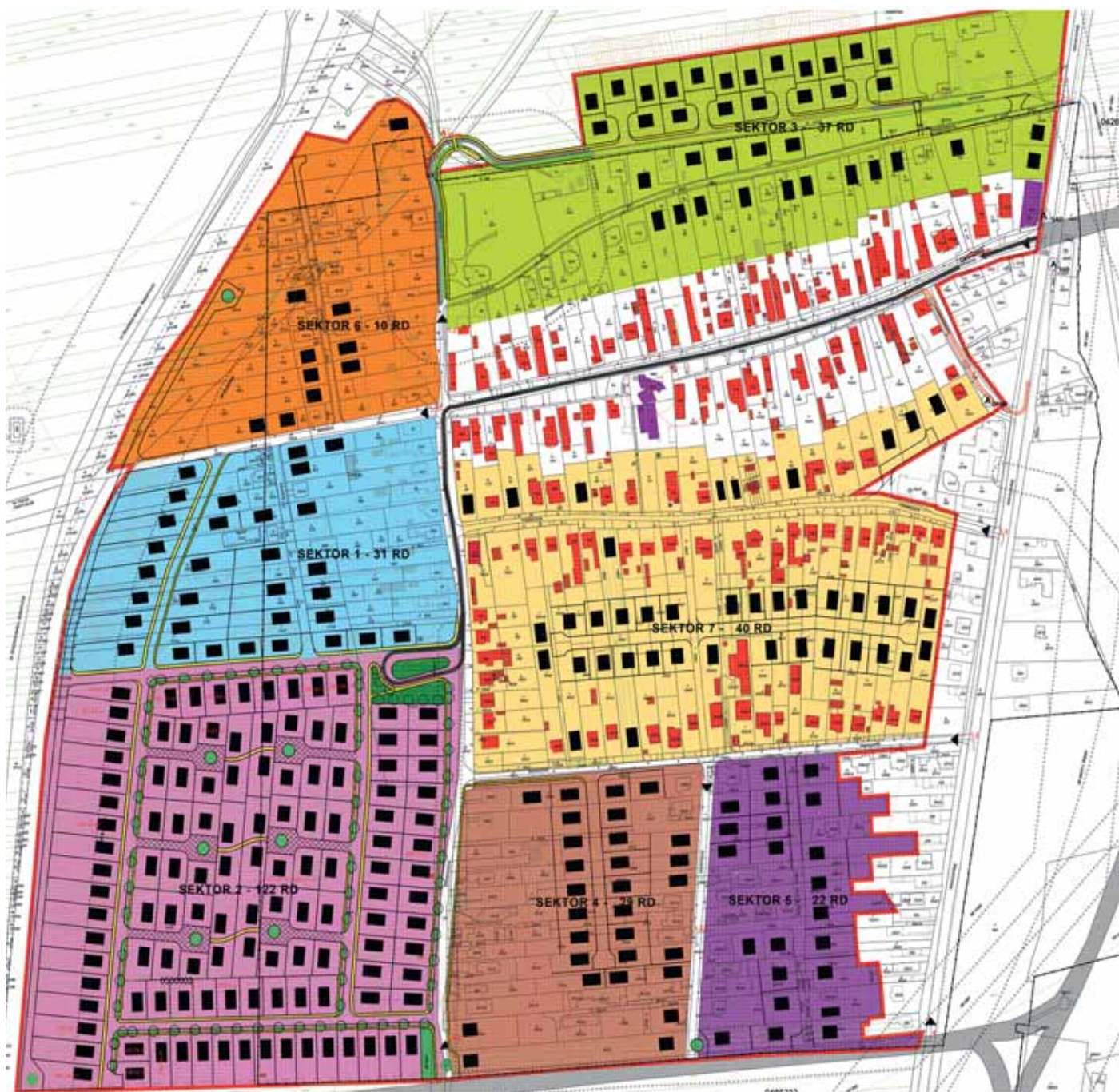
Návrh je zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti na webovej stránke www.sebastovce.sk a je rozdelený podľa jednotlivých lokalít od čísla 1 – 7.

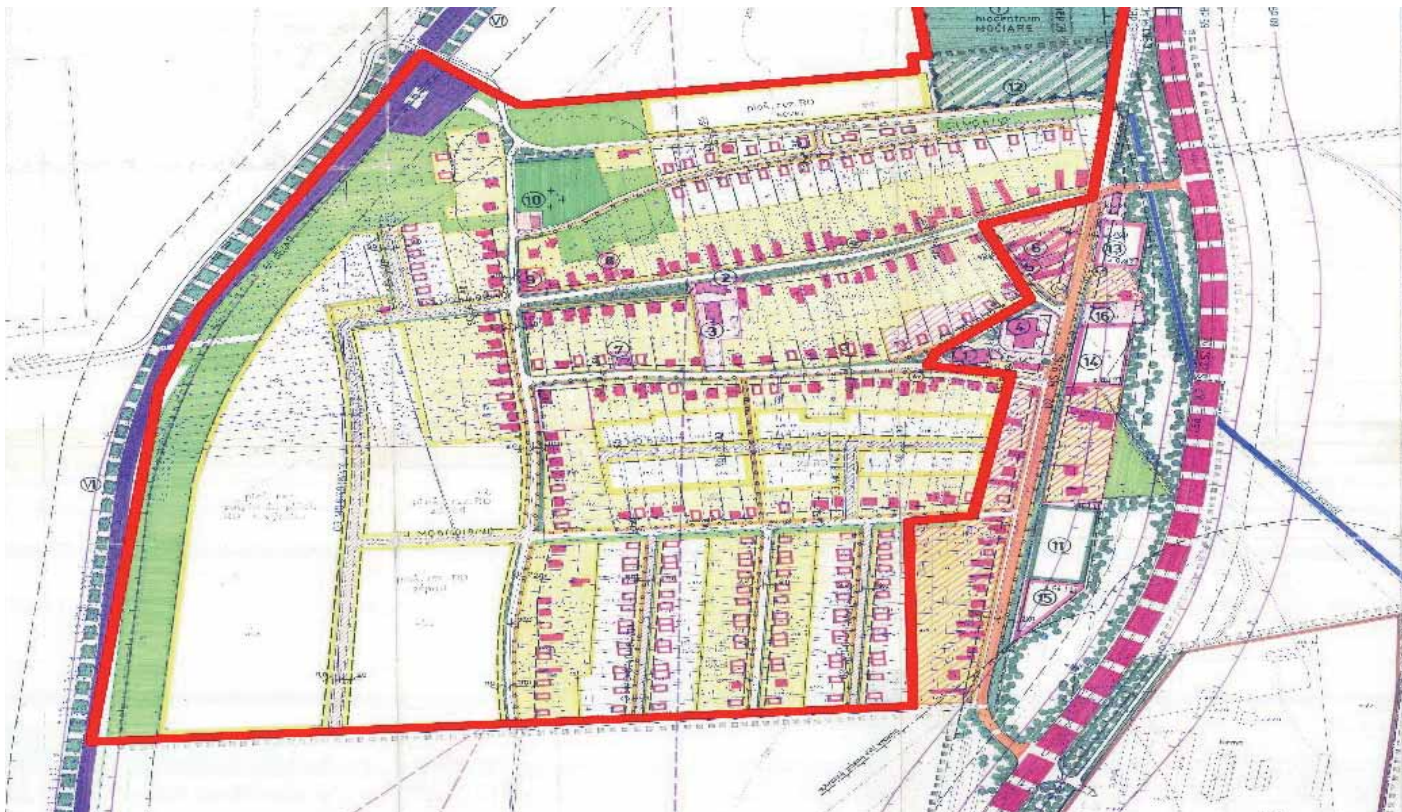
Cieľom Územného plánu zóny Košice - Šebastovce je vypracovať územno-plánovaciú dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plôch pre bývanie, občiansku a športovú vybavenosť podľa požiadaviek sta-

novených v záväznej časti územného plánu mesta Košice pre túto lokalitu.

V zmysle § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude cieľom pripravovaného Územného plánu zóny Košice - Šebastovce komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Riešené územie je vymedzené na základe návrhu Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, ktorý predmetnému územiu určuje funkciu obytné plochy málopodlažnej zástavby a na severnom okraji je do riešeného územia zahrnutá plocha cintorína a plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.





Územný plán zóny vymedzuje pozemky pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

Plochy pre verejné dopravné vybavenie – verejné miestne komunikácie obslužné a nemotoristické, plochy

a koridory pre verejné technické vybavenie, plochy verejnej zelene, plochy pre verejnú správu, sociálnu infraštruktúru a školstvo a je riešený v jednom variante.

PODARILO sa nám v roku 2019



Vybudovanie a kolaudácia rozšíreného NN vedenia na Šalviovej ulici.



Dobudovanie vodovodu a kanalizácie na Šalviovej ulici.

„OPĀŤ PRIŠLA ZIMA naša ZIMIČKA“

Počasiu nevieme predvídať. Jeden rok je zima bez snehu, iný je ho veľmi veľa. V každom prípade je dôležité, aby MČ vedela zabezpečiť zimnú údržbu a zjazdnosť komunikácií v MČ.

Údržbu nám komplikujú v prvom rade nesprávne zaparkované autá. Keď ich ľudia nechajú zaparkované na ulici, niet kam vytlačiť sneh a ľahko môže dôjsť aj k poškodeniu vozidla.

Zaparkované motorové vozidlá vytvárajú prekážku v cestnej premávke a zároveň bránia vykonávaniu zimnej údržby na miestnych komunikáciách. Sypač s radlicou, ktorý pri snežení vykonáva pluhovanie snehu a zabezpečuje posyp ciest, má šírku radlice až štyri metre. Pri par-

kovaní vozidiel na komunikácií sa nedokáže kvôli zaparkovaným autám dostať cez celú ulicu, prípadne sa tam nedostane vôbec.

Ďalším problémom je vynášanie snehu z dvorov na cestu, kde pri odhrnutí snehu, predovšetkým na úzkych uliciach, mechanizmy vytlačajú sneh na oplotenia.

Miestny úrad vyzýva všetkých vodičov a majiteľov motorových vozidiel, aby počas zimných mesiacov nenechávali svoje autá zaparkované na ulici a všetkých vlastníkov nehnuteľnosti, aby sneh z dvorov nevyvážali na komunikácie.

Verím, že túto výzvu budete rešpektovať, aby sme predišli prípadným nedorozumeniam a problémom.

dedko MIKULÁŠ

V sobotu 7. decembra po dlhej únavnej ceste, ale s vrecami plnými balíčkov medzi nás znova zavítal dedko Mikuláš. A neprišiel sám, na pomoc si zobral aj pomocníkov. Keďže všetky detičky celý rok poslúchali priniesol im so svojimi kamarátmi peknú rozprávku. Už z diaľky ho vítali tóny vianočných kolied a deti od tých

najmenších, cez škôlkarov, až po veľkých školákov. Všetci netrpezlivo čakali, kedy budú môcť potešiť Mikuláša krásnou básničkou alebo pesničkou a ako odmenu dostať sladký balíček. Povetrím sa šírila dobrá nálada a deti sa v tento deň konečne na vlastné oči presvedčili, že Mikuláš naozaj existuje.



KOLKO NÁS JE ?

K 30. novembru 2019 žije v našej mestskej časti **767** obyvateľov.

Dávame do POZORNOSTI!

PONÚKAME priestor Vám občanom, ktorí chcete prispieť do **OBČASNIKA** každým nápadom, postrehom v prípade potreby aj kritikou. Môžete tak urobiť už v najbližšom vydaní – **ZDARMA**.
Kontaktujte nás na miestnom úrade alebo **e-mail: mcsebastovce@netkosice.sk**

DEŇ ÚCTY STARŠÍM 13. októbra 2019

Symbolika jesene je tradične spojená so seniormi a október ako mesiac úcty k starším si pripomínáme už takmer 3 desaťročia. Keď pominú letné dni a pomaličky prichádza október, len tíško hľadáme okolo seba. Príroda začne hýriť najkrajšími farbami jesene zlatožltá, červená, hnedá, pomaly sa však vytráca zelená a nahrádza ju sivá. Tak nejak sa aj človeku mína rôčik za rôčkom, až nastáva jeseň života.

Stalo sa peknou tradíciou, že na oslave Mesiaca úcty k starším sa stretávame kultúrnom dome s našimi spoluobčanmi. Treba si starších uctiť, veď človek je krásny podľa múdrosti, čo sa mu zračí v oku, svojimi vlasmi postriebrenými šedinami a každou vráskou, ktorá je vpísaná

do jeho tváre. Tvaroval a formoval ho majster život svojimi skúškami, radosťami, ale aj starosťami.

V nedeľu 13. októbra prijali naši seniori pozvanie na posedenie v kultúrnom dome, kde sme pre nich pripravili pekný program v podaní deti z materskej školy, folklórnej skupiny Karička z Družstevnej pri Hornáde a folkloristu a speváka pána Imricha Oravca. Nechýbalo malé občerstvenie a prekvapenie už tradičnej tomboly.

Pani starostka sa v príhovore všetkým poďakoval za prácu, ktorú robili pre našu obec ako aj pre svoje rodiny a zaželala každému ešte veľa zdravia.

Tešíme sa na stretnutie aj o rok.



Pomôžu im kompetentní? Úspech matičných hercov

DK-ZO ĚSZM V ŠEBASTOVCIACH. UVEDIE DŇA 9.V.1968 O 16⁰⁰ A 20⁰⁰ HOD.
V KULTŮRNOM DOME VALALIKY/GUZICE/DRÁŽIU V 3 DEDSTVÁCH

OD MILOŠA GONHU:

HORA VOLÁ

Režia: V. Kolbáňský

SCÉNA: F. PERGER, INŤIPICIENT: Z. SZALLAI,
OSVETLOVÁČ: F. NAHAČ

ŮČINKUJŮ:

M. LÁKŮ, M. PĚJMÁROVÁ, F. ŠUCVÝ, Z. KUŮTILKA,
I. ŠOLTESŮVA, M. BEPŇAR, M. TOŤHOVÁ,
M. BEREGÁŽIOVÁ, M. MATÁŠ, M. JÁCKOVÁ, M. ŠARŤPÍ

VSTUPNÉ:

DOŠPELÍ: 2,-, 3,-, 4,-, 5,-
DETI: 1,-, 2,-, 3,-, 4,-

AUTORUS BŮDE ZABEZPEČOVÁŤ
DOPRAVŮ NA PREDSTAVENIE

Divadelný súbor klubu priateľov Matice slovenskej v Šebastovciach, okr. Košice, začal existovať iba tohto roku od 14. marca, no dokázal po rôznych ťažkostiach, najmä materiálnych, že i za krátky čas je možno veľa spraviť, ak nechýba láska k práci, ktorú vykonávajú. Pod vedením režiséra Vincenta Kolbáňského nacvičili drámu Miloša Gonhu Ho-

ra volá. V apríli bola premiéra hry v rodnej obci Šebastovce, a od toho času uviedli dvadsaťštyri repríz v dedinách temer po celom Košickom okrese, s veľkou odzvou u obecnstva.

Zlom v súbore nastal po odchode troch herečiek. Ale to ich neodradilo. Nacvičili hru s novými predstaviteľkami, ktoré svoje obsadenie plne zvládli.

Tito amatéri začali z ničoho, no predsa — za materiálnej pomoci JRD Šebastovce a ONV Košice — sa im podarilo dosiahnuť všetko, i technické vybavenie, ktoré im buď zapožičali, alebo znovuutvorili Ćs. televízia a Státne divadlo v Košiciach.

Tento mladý súbor Klubu priateľov Matice slovenskej ešte urobí veľa pre šírenie kultúry na vidieku, za čo mu patrí uznanie. Veľkou odmenou pre nich mal byť dvojtýždenný zájazd do Juhoslávie, medzi tamojších rodákov. Po odchode troch herečiek, ktoré sú už však v plnej miere nahradené, im však zostala iba nádej, že aspoň na týždeň im kompetentné miesta umožnia po-
byť v Juhoslávii. H. F.



Do rubriky nám prispel:
František Suchý zo Šebastovskej ulice. Ďakujeme.

ŠEBASTOVSKÝ NOVÝ ROK

Milí Šebastovčania

Pozývame Vás do Žebešskej

„Ľapči bud'ky“

Trocha zmeny nezaškodí

Všetkých Vás čakáme

1. 1. 2020

od 16,00 hodiny

v „ŽEBEŠSKEJ ĽAPČI BUĎKE“
pri kultúrnom dome.

Príďte ochutnať novoročný punč,
možno aj niečo iné.

Zaspievať si, zaspomínať,
ale hlavne stretnúť sa spolu
so svojimi blízkymi, priateľmi a zaželať si

Šťastný nový rok 2020.

Susedia, rodáci, mladí aj skôr narodení,
všetci Šebastovčania ste očakávaní a vítaní.

PS:

Milé dámy, Vážení páni,

Ak máte chuť do našej

„ĽAPČI BUĎKY“ priniesť ochutnať ostatným
svoju akúkoľvek novoročnú dobrotu,
môžete tak kľudne urobiť.

Traja z Vás, na ktorých sa usmeje šťastie,
sa na Nový rok nevrátia domov bez odmeny.

Bude to novoročné **prekvapenie**.

Tešíme sa na stretnutie.

Podakovanie

všetkým, ktorí v roku 2019 akýmkoľvek spôsobom pomohli Šebastovciam v mene svojim, ale aj v mene občanov chcem vysloviť podakovanie za spoluprácu a pomoc.

BEKI DESING s.r.o., Šebastovce, spoločnosť GINKA Košice s.r.o., PAPIER SERVIS s.r.o., Košice, Píla Šebastovce, spoločnosť AGRO Valaliky, Kamico s. r. o., Šebastovce, Airport Košice a. s, Spoločnosť Media Reprezentatívne, pán Bezák Barca, San-Care Šebastovce, spoločnosť KOSIT a. s., Mestská polícia – JUH, Obvodné oddelenie PZ Košice – Juh, VVS a. s., Košice, VSD a. s., Košice, Rim. kat. farský úrad Barca, Reformovaný úrad Barca, Poslanci MZ MČ Šebastovce, Neposlanci, Členovia komisií, Pracovníci miestneho úradu a všetci občania, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli v roku 2019 pri realizácii a príprave našich projektov a aktivít.

Ďakujem Vám za prejavenu priazeň, dôveru a spoluprácu v uplynulom roku. V novom roku 2020 Vám prajem pevné zdravie, pohodu v rodine a spokojnosť vo Vašej práci za mestskú časť Košice – Šebastovce.

Monika Puzderová,
starostka MČ