

Zápisnica

zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva v MČ Šebastovce konaného dňa 14.9. 2015 o 16.00 hod. v zasadačke miestneho úradu Šebastovce.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o výsledku riešenia urbanistickej štúdie lokalita Západ.
4. Prejednanie návrhu ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie – výstavba verejného vodovodu a kanalizácie v lokalite Šalviová ulica.
5. Prejednanie žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy IBV Ďatelinová
6. Výkup pozemkov v lokalite Kríže pod budúcu komunikáciu pre vlastníkov podľa GP č.7/2015
7. Rôzne :

K bodu č.1:

Zasadnutie MZ otvorila starostka MČ Monika Puzderová o 16,00 hod.

Prítomní podľa prezenčnej listiny boli 5 poslanci.

K bodu č.2:

Za zapisovateľa zo zasadnutia bola určená p. poslankyňa Lubica Matyášová.

Overovatelia zápisnice : p. Lubica Matyášová a Miroslava Makajiová

Návrhová komisia : Anna Čižmárová, Monika Košťanská a Ing. Martin Kiszal

K bodu č.3:

Poslanci obdržali materiál v písomnej podobe.

Starostka uviedla materiál a oboznámila prítomných so stanoviskom k UHA mesta Košice.

Dňa 8.4.2015 bolo zvolané verejne prejednanie overovacej urbanistickej štúdie, ktorú na návrh mestskej časti spracovalo oddelenie UHA mesta Košice. Na stretnutí sa vlastníci dohodli, že svoje stanoviska k predloženému návrhu doručia na miestny úrad do 30.4.2015. Po tomto termíne boli pripomienky dotknutých vlastníkov doručené UHA, ktorý ich prehodnotil a následne doručil MČ písomné stanovisko dňa 26.8.2015. Po prehodnotení jednotlivých vyšpecifikovaných pripomienok niektorých vlastníkov UHA odporúča resp. navrhuje, aby si vlastníci parcel daného územia zabezpečili overovaciu urbanistickú štúdiu spracovanú odbornou spôsobilou osobou a túto predložili na referát UHA mesta Košice. V rozprave k tomuto bodu mal otázky p. Ing. Martin Kiszal – predseda komisie dopravy a ŽP, ktorý predniesol stanovisko komisie s požiadavkou, aby UHA spracoval ešte jeden návrh, kde budú zohľadnené pripomienky občanov, ktorí nesúhlasili s 1. variantom UHA a to v smerovaní ulíc Z-J. Na otázku odpovedala starostka, ktorá uviedla, že stanovisko UHA sa týka aj iných pripomienok nie len smerovania ulíc. Najviac takých špecifických požiadaviek vlastníkov, ktoré sú pri realizácii jednostranne výhodné len pre tých vlastníkov, ktorí majú najväčšie výmery parcel a to: nepotrebné plochy pre občianske vybavenie, ihriska, obchody, parky, zeleň..... atď.

Tento bod zobrali poslanci na vedomie hlasovaním č.1.

K bodu č.4:

Poslanci prejednali možnosti príprav projektovej dokumentácie a následne realizáciu stavby vodovodu a kanalizácie s VVS a.s. Košice. Na základe stretnutia s vedením VVS a.s. bola spracovaná cenová ponuka na projektové práce pre stavbu resp. dobudovanie vodovodu a kanalizácie na Šalviovej ulici. Najvýhodnejšiu cenovú ponuku vypracoval Vodohospodársky projekt s.r.o, Košice dňa 25.6.2015. Cena projektovej dokumentácie je závislá od možnosti riešenia hlavne kanalizácie. Možnosť kanalizácia, vodovod a čerpacia stanica – 5820,00 € s DPH alebo kanalizácia, vodovod bez čerpaciej stanice- 2700,00 € s DPH. Pripomienku k tomu to bodu predniesol p. Ing. Martin Kiszal, ktorý chcel vedieť technické parametre prečerpávacej stanice, ktorá by podľa neho mala v budúcnosti pokryť aj územie lokality západ. Odpovedala starostka : Nie je možné riešiť lokalitu západ a spájať budovanie sietí s projektovou dokumentáciou na šalviovej ulici, preto že v prvom rade musí byť na lokalitu západ spracovaný základný dokument čo je územný plán a ten nemáme a preto sa tieto dve veci nemôžu spájať. V prípade technického riešenia odporučila starostka vykonzultovať si tieto otázky z projektantom. Dôležité je v prvom rade získať finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu v lokalite, kde vlastníci 8 rokov čakali na realizáciu inžinierskych sietí z dôvodu nevysporiadaných parcel pod komunikáciu a dokončiť jednu vec a potom riešiť nové. Všetko je závislé od financií – dodala starostka. Požiadali sme

o pomoc primátora MK a predložili sme žiadosť na poskytnutie finančných prostriedkov potrebných na zhotovenie PD.

Tento bod zobrali poslanci na vedomie hlasovaním č.2.

K bodu č.5:

21.8.2015 bola doručená MÚ žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy počas výstavby prípojok inžinierskych sietí na Ďatelinovej ulici. Následne bolo 31.8.2015 zvolané stavebné konanie k uvedenej veci. Na tomto konaní bolo zistené, že uzatvorenie zmluvy je bezpredmetné nakoľko stavebník v územnom konaní splnil podmienky a MČ mu vydala súhlasné stanovisko už pri územnom konaní .

Tento bod zobrali poslanci na vedomie hlasovaním č.3.

K bodu č.6:

V lokalite Kríže bola schválená zmena UPD na podnet vlastníkov, ktorí súhlasili so zriadením budúcej komunikácie a darovaním resp. odpredajom časti parcely za symbolickú cenu v prospech MČ. Na základe uvedeného boli následne parcely vytýčené a MČ dala zhotoviť GP na základe ktorého MZ schválilo odkúpenie častí parciel od jednotlivých vlastníkov za 1, €. K uvedenému bodu neboli žiadne pripomienky.

Tento bod schválili poslanci hlasovaním č.3.

K bodu č.7:

Starostka oboznámila poslancov s nastávajúcím obdobím roka a požiadala poslancov o pomoc pri príprave kultúrno spoločenských podujatí : Dňa úcty k starším, Vianočnej besiedky, Živého Betlehema, a Silvestra. Potom pozvala poslancov na brigádu v sobotu – natieranie oplotená cintorína. Z brigády sa ospravedlnil p. poslanec Ing. Martin Kizsel.

Po tomto bode starostka ukončila rokovanie o 18,00 hodine a požiadala členov evakuačnej hliadky aby sa po zasadnutí zúčastnili preškolenia členov EK.

Zapisovateľ: Lubica Matyášová

Overovatelia : Ľubica Matyášová , Miroslava Makajiová